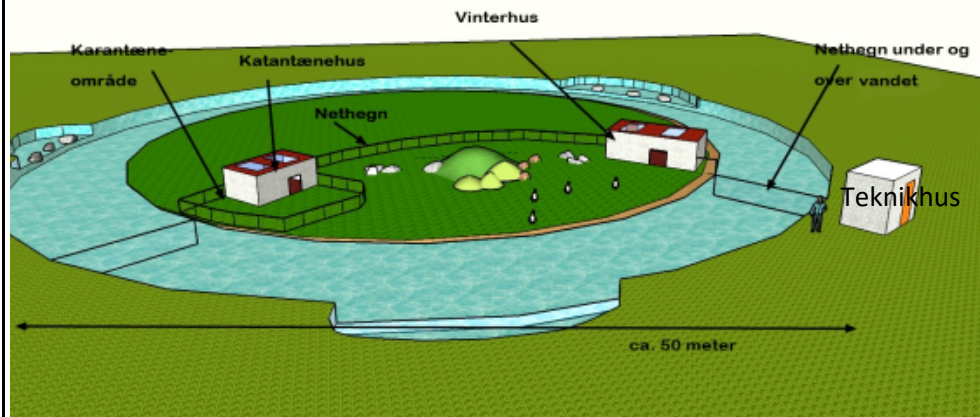


Anmelders oplysninger		Myndighedsvurdering
Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p><i>Projektbeskrivelser</i></p> <p>Udstykning <i>Lokalplanområdet vil kunne udstykkes i sin helhed. En udstykning vil ikke medføre andre ændringer end en regulering af ejerforholdet. Tilhørende jord som ikke er omfattet af lokalplanen skal samnoteres med anden landbrugsejendom efter reglerne i landbrugsloven.</i></p> <p>Bassinanlæg <i>Bassinanlægget udføres ved en afgravet rende med en dybde på 0,5-2 m beklædt med fiberdug eller tilsvarende, for at holde et isoleret vandmiljø til anlægget. Vandet vil blive mekanisk renses i et tilknyttet teknikhus. Øen i midten af vandrenden skal anvendes til en indhegning. Rundt omkring vandrenden opføres et hegn, der skal fungere som ydre hegn omkring indhegningen. Indhegningens karakter afgøres nærmere i samarbejde med de veterinære myndigheder, men vil opfylde lokalplanen bestemmelser.</i></p> <p>Aktivitetsområde <i>Omkring hele ø-anlægget anlægges græsarealer med bord og bænke, legeredskaber og mindre indhegninger, både nye og ændringer i eksisterende.</i></p>	



Kabelbane

Kabelbanen vil bestå af to monopæle på op til 6 m med et kabel spændt mellem toppen. På kablet monteres en gyng, så publikum kan glide frem og tilbage henover vandrenden. Den ene pæl placeres ved siden af teknikhuset, mens den anden placeres midt på øen.

500 m² ny bygning

Bygningen på op til 500 m² til rekreative formål vil blive opført i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og vil blive anvendt til forskellige rekreative formål, herunder indhegninger, lege- og opholdsarealer, formidling mv. i lighed med de eksisterende bygninger tilknyttet zoo.

150 m² staldanlæg

Opførelse af et staldanlæg med et bebygget areal på indtil 150 m². Staldanlægget forventes i første omgang at skulle anvendes til kameler. Staldanlægget opføres til at erstatte et eksisterende læskur.

Gangbro

Gangbro ud i §3-beskyttet eng. Det bemærkes, at der er meddelt dispensation

fra naturbeskyttelsesloven til opførelse af gangbroen med tilknyttede vilkår i Varde Kommunes sag 15/5217 dok. 22750/17.

Gangbroen udformes som et "T", med en længde på max 75 m og 1,5 m bred og en enkelt vigeplads. Broen etableres ca. 30 cm over terræn, dog enkelte steder mere. Gangbroen forsynes med et værn i en højde på maks. 1,2 m og udføres i egetræ og arealet reetableres efter endt anlæg.

Parkering, Øster Hedevej

På matr.nr. 58d Vandflod By, Oksby gives der mulighed for at etablere en parkeringsplads med op til 190 pladser, heraf 40 pladser til langtidsparkering.

Parkeringspladsen anlægges på eksisterende græsmark, hvor der etableres kørefastbelægning på veje ved at afgrave muld og udlægge stabilgrus.

Miljøaspekter

Projekterne ligger i sammenhæng med de eksisterende bygninger og anlæg tilknyttet Blåvand Zoo. De enkelte projekter forventes ikke at påvirke miljøet væsentligt.

Byggerierne er afstemt i forhold til det eksisterende byggeri både i forhold til volumen og placering samt i visuel fremtræden. Projekterne er ikke detailtegnet endnu, men byggetilladelser vil skulle gives i overensstemmelse med lokalplanen.

Bassinanlægget forventes ikke at få egentlige miljømæssige konsekvenser, idet der etableres en membran og mekanisk rensning af anlæggets vand. Da projektområdet er beliggende kystnært, er der ikke drikkevandsinteresser knyttet til området.

Blåvand Zoo har i øjeblikket 60-70.000 besøgende om året. Ovennævnte udvidelser forventes ikke at påvirke besøgsantallet væsentligt i højsæsonen, men forventes at bidrage i ydersæsonen, bl.a. ved en kunne tilbyde op til 500 m² ekstra overdækket. Parkering mv. forventes at kunne håndteres inde for

	<i>lokalplanområdet.</i>	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Blåvand Zoo V/ Hans Hestbech Tane Hedevej 52 6857 Blåvand 75279177 info@blaavandzoo.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	LandSyd - Landinspektører I/S Att: Uffe M. Holm 75 12 13 66 uh@landsyd.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Øster Hedevej 1 6857 Blåvand	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Varde	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok	Se Bilag 3 Lokalplan 05.01.L10	

angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.			
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: Se ansøgningskort VVM Og Bilag Parkering		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 13 d)
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Omfatter dele af matr.nr. 57a og 58d Vandflod ejet af Hans Hestbech		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.	Zoo		
			Ingen bem.
			Ingen bem.

Det fremtidige samlede bebyggede areal i m2	Ca. 2.700 m ² for det konkrete projekt og op til 4.000 m ² i forhold til lokalplanen.	
Det fremtidige samlede befæstede areal i m2	Uændret	
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m2	Ingen	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	Bassinanlæg og ny hal på et grundareal på ca. 6.000 m ² og en hal på op til 550 m ² . Parkeringsområdet vest for Øster Hedevej har et areal på ca. 8.000 m ² .	Ingen bem.
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Nej	
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m2		
Projektets bebyggede areal i m2	Op til 550 m ² ny bebyggelse til zoo - ingen yderligere befæstning udover det bebyggede areal.	
Projektets nye befæstede areal i m2	0 m ² ekstra befæstet areal	
Projektets samlede bygningsmasse i m3	Ca. 1.650 m ³	
Projektets maksimale bygningshøjde i m	8 m fra eksisterende terræn	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med	Ingen	

projektet		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Mindre behov for byggematerialer og ingen større affaldsmængder som følge af de begrænsede anlægsaktiviteter. Forventet 4 mdr. anlægsperiode umiddelbart efter lokalplanens endelige vedtagelse og offentliggørelse.	Ingen bem.
Projektets karakteristika	Tekst	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Ingen	Ingen bem.

Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen				
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Bassinanlægget vil have mekanisk rensning og vil ikke udlede nitratholdigt vand. Spildevand nedsives på egen grund eller ledes til septiktank. Nedsives			Ingen bem.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		Ingen bem.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Ingen bem.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bem.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.	Ingen bem.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bem.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	Ingen bem.

BAT-konklusioner?				
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		<p>Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder" Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder" Hvis »nej« gå til pkt. 17.</p>	
				<p>Ingen bem.</p> <p>Lokalplanområdet ligger inden for støjkonsekvensområdet for Oksbøl skyde- og øvelsesterræn. Støjbelastningen kan inden for området i perioder forventes at være større end 55 dB. Der er ikke kendskab til aktuelle støj- eller vibrationsgener.</p> <p>Området benyttes allerede i dag af Blåvands gæster til rekreative aktiviteter i form af zoo i forbindelse med besøg i Blåvand. De planlagte aktiviteter skal ses i sammenhæng med et ønske om et mere differentieret produkt af fritidsaktiviteter for de besøgende i Blåvand. Lokalplanen fastlægger formålet til rekreativt formål i form af en dyrepark som erhverv, og de planlagte aktiviteter i området afviger ikke i forhold til den måde området allerede anvendes, men supplerer områdets anvendelsesmuligheder.</p> <p>Lokalplanen giver ikke mulighed for ændret anvendelse i forhold til den eksisterende zoo, men skal ses som en opdatering af et ældre plangrundlag. Lokalplanen er i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i rammerne</p>

				i Kommuneplan 2017. Det vurderes, at rammeområdets og lokalplanens anvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for Forsvarets arealer, og at dette ikke medfører skærpede krav i forhold til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj i støjfølsomme områder. Den fremtidige anvendelse vurderes derfor ikke at begrænse Forsvarets aktivitetsmuligheder inden for skyde- og øvelsesområderne.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Ingen bem.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Ingen bem.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	Ingen bem.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Ingen bem.

luftforurening?				
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Ingen bem.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Ingen bem.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer		X X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.	Lokalplanen indeholder bestemmelser om at der kun må anvendes matterede ovenlysvinduer, netop for at sikre, at der ikke kommer for meget udstrålende lys i

og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?				kystlandskabet. Der må kun opsættes belysning i lokalplanens delområde 1, lyspunkthøjden begrænses til 3 m og lyskegler skal rettes mod jorden og må ikke oplyse arealer udenfor lokalplanområdet. Det vurderes derfor, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af omkringliggende områder.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X		Ingen bem.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	Ingen bem.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:	Ingen bem.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		Ingen bem.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte		X		Ingen bem.

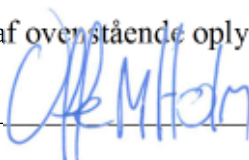
råstofområder?				
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X			Området øst for Øster Hedevej er udpeget som værdifuldt kystlandskab beliggende i kystnærhedszonen. Områder, der i dag fremstår som åbne græsningsarealer, vil fortsat fremstå som sådan. Oplevelsen af landskabet vil således ikke ændres, og der vil ikke ske en påvirkning af kystnærhedszonen.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X		Ingen bem.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		Ingen bem.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nyt læskur beliggende ca. 10 m fra §3 beskyttet eng.	Etablering af et skur vil ikke påvirke § 3 området.
32. Er der forekomst af		X	Der er ikke kendskab til forekomsten af beskyttede arter.	Ingen bem.

beskyttede arter og i givet fald hvilke?	Yellow	Green		
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.	Black	Black	Ca. 90 m til Bolbjerg, Krogesande - Reg.nr. 02742.01 af 1966	Ingen påvirkning af dette område.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).	Black	Black	Lokalplanområdet ligger ca. 150 m fra Fuglebeskyttelsesområde Vadehavet, Ramsarområde Vadehavet og Habitatområde Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde. Varde Kommune har ikke konkret kendskab til forekomst af bilag IV-arter i planområdet.	Varde Kommune vurderer, at projektet ikke vil have nogen negative påvirkninger af Natura 2000-område eller bilag IV-arter. Vurderingen begrundes bl.a. med, at der ikke foretages ændringer i tilstanden af de § 3-beskyttede naturarealer og at zoo ikke gives mulighed for at udvide tættere mod Natura 2000-områderne.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	Green	Red	X Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Bassinanlæg etableres med membran, så der sikres et lukket system.	Ingen bem.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	Red	Green	X	Ingen bem.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	Yellow	Green	X	Ingen bem.
38. Er projektet placeret i	Yellow	Green	X	Ingen bem.

et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.				
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X		Ingen bem.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X		<p>Der findes i Blåvand en lang række museer og andre udflugtsmål. Realiseringen af projektet forventes at give bedre mulighed for helårsturisme og herved trække sæsonen længere.</p> <p>Der forventes ikke flere besøgende til Blåvand Zoo i højsæsonen som følge af projektets realisering.</p>	<p>Blåvand Zoo ligger i tilknytning til sommerhusområdet Blåvand, og langt den overvejende del af gæsterne vurderes at være turister bosiddende i de omkringliggende sommerhuse samt enkelt-dags turister. Blåvand Zoo er således afhængig af nærheden til turisterne, og medvirker samtidig til at understøtte de eksisterende faciliteter i Blåvand.</p> <p>En udvidelse af faciliteterne til zoo-formål i Blåvand, vil være med til at sikre et bredt udbud af aktiviteter og oplevelser i Varde Kommunes kystområder, både i forhold til at sikre helårsturisme og for at skabe variation i turistattraktionerne. Udvidelsen vurderes derfor at være i overensstemmelse med kommunens turistpolitiske overvejelser.</p>

			Der findes ikke andre lignende større udflugtsmål i umiddelbar nærhed af Blåvand Zoo.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Ingen bem.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Projektet er udarbejdet i overensstemmelse med lokalplanforslaget, og det vurderes derfor, at der ikke vil være behov for yderligere tilpasninger mv.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 10/10-2017 Bygherre/anmelder: 

Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?	x			
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: - anlægsfasen? - driftsfasen?			x	
Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet?			x	
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			x	
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder?			x	
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder: - Nationalt? - Internationalt (Natura 2000)?			x	
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?			x	
Forventes området at rumme danske rødlistearter			x	
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: - Overfladevand? - Grundvand?			x	

- Naturområder? - Boligområder (støj, lys og luft)?					
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?			x		
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område?			x		
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?			x		<p>Området afgrænses mod større uforstyrrede landskaber mod både nordøst og indeholder delvist et udpeget område mod vest. Projektets realisering forventes ikke at påvirke de uforstyrrede landskaber væsentligt, da der i forvejen findes en del bebyggelse i tilknytning til området. Det er ud fra en konkret vurdering af områdets topografi, eksisterende anvendelse og eksisterende beplantning vurderet, at området kan anvendes til parkeringsplads med en vis diffus beplantning uden at medføre en uhensigtsmæssig påvirkning af landskabet. Dette er bl.a. vurderet, da området mod vest afgrænset af et kraftigt læhegn og en stor transformatorstation, der forhindrer visuel sammenhæng mellem parkeringspladsen og det øvrige landskab.</p> <p>Området er et fladt område, der ikke indeholder værdifulde geologiske landskabstræk, der knytter sig til udpegningen for Vadehavet. Projektet vurderes ikke at påvirke beskyttelsen eller oplevelsen af det geologiske område væsentligt.</p>
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					Der forventes ingen miljøpåvirkning
Miljøpåvirkningernes grænseoverskridende karakter	x				Der forventes ingen miljøpåvirkning
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet	x				Der forventes ingen miljøpåvirkning
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					Der forventes ingen miljøpåvirkning
Miljøpåvirkningens: - Varighed? - Hæftighed? - Reversibilitet?					Der forventes ingen miljøpåvirkning

Myndighedens konklusion			
	Ja	Nej	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?		x	<p>Området er udbygget, og projektet overholder de fastlagte bestemmelser i lokalplanforslaget, der blandt andet fastsætter nærmere bestemmelser omkring hegning, natur og forholdet til et bevaringsværdigt kulturmiljø og det værdifulde kystlandskab. Lokalplanen er udarbejdet, så det sikres, at eventuelle indenfor lokalplanområdet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet.</p> <p>Det er således Varde Kommunes vurdering, at det anmeldte projekt ikke er VVM-pligtigt, fordi det ud fra det oplyste ikke vil kunne medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.</p>

Dato: 17.11.2017

Sagsbehandler: AGSC